

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white blinds. The ceiling is made of dark wood slats with recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório mensal de atividades

Grupo Priority | Agosto de 2023

Relatório mensal de atividades

Recuperação Judicial nº 5008261-83.2019.8.21.0019

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, RS

Grupo Priority - Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.

Competência do(s) mês(es): parte jurídica de agosto de 2023, parte contábil-financeira referente ao mês de junho de 2023.



1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Cronograma processual	5
3.1 Processo de recuperação judicial	5
3.2 Verificação de créditos	6
4. Eventos do mês	7
5. Recursos conexos	8
6. Relatório de incidentes processuais	9
7. Cumprimento do PRJ	10
8. Quadro funcional	14
9. Situação societária	16
10. Análise-contábil financeira	19
11. Anexos	44

1. Considerações preliminares

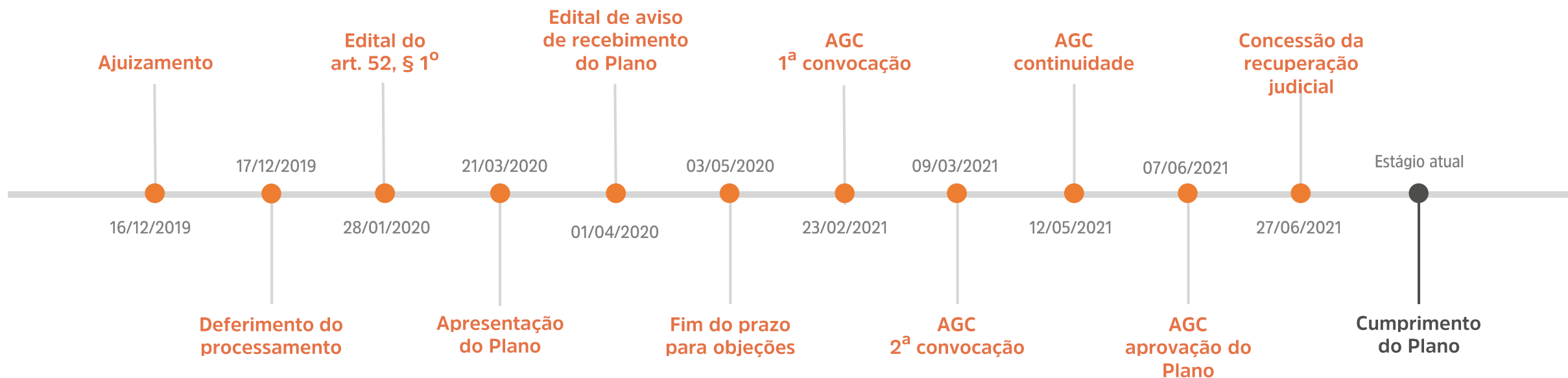
- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas integrantes do Grupo Priority: Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda. e Priority Participações Societárias Ltda.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das recuperandas, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas recuperandas à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- As informações contábeis-financeiras utilizadas neste relatório foram fornecidas pelas recuperandas por e-mail.
- A atualização das informações financeiras é referente ao mês de junho de 2023; contudo, a parte jurídica foi atualizada até agosto de 2023.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo **não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim.**

2. Estágio processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 16 de dezembro de 2019.
- Em 17 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 29 de janeiro de 2020.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 20 de maio de 2020.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 14 de janeiro de 2021.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 23 de fevereiro de 2021 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 09 de março de 2021. Na oportunidade os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de maio de 2021.
- Em 12 de maio de 2021 houve a continuação da Assembleia, sendo aprovada nova suspensão até o dia 07 de junho de 2021.
- Em 07 de Junho de 2021 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi rejeitado, tendo sido aprovado na Classe I por 98,49% dos credores trabalhistas; na Classe II, foi rejeitado por 100% dos créditos com garantia real, no cômputo por crédito e cabeça; na Classe III, aprovado por 64,48% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos, e por maioria dos credores presentes da classe, no cômputo por cabeça (29 a favor e 11 contra) e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- Considerando que a classe II era composta por apenas 1 credor e que este votou pela rejeição por não apresentar condições de deliberar sobre o Plano de Recuperação Judicial, este foi homologado pelo Juízo Recuperatório através da instituição do *Cram Down* no dia 27 de junho de 2021, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial às recuperandas.
- Aguarda-se o trânsito em julgado dos agravos de instrumentos interposto pelos credores da decisão que homologou o Plano para a sua consolidação.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

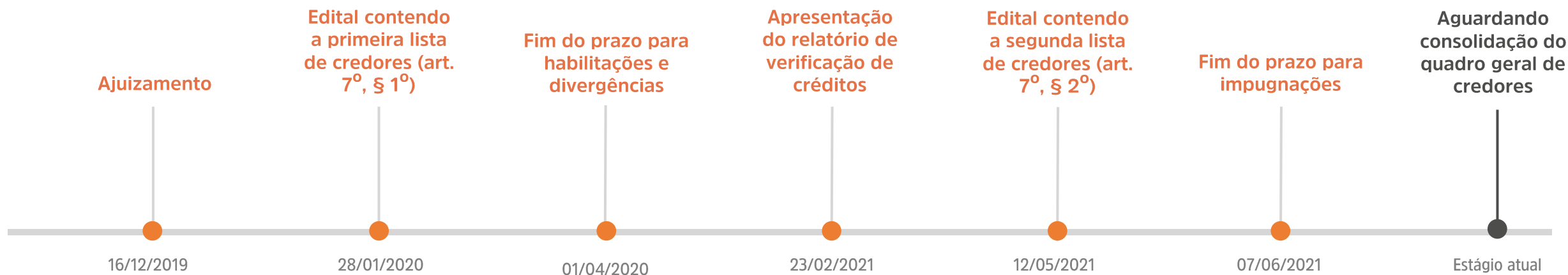
3. Cronograma processual

3.1 Processo de recuperação judicial



3. Cronograma processual

3.2 Verificação de créditos



4. Eventos do mês

- No Evento 2412 sobreveio ofício do Registro de Imóveis de Ivoti/RS informando sobre a transferência do imóvel matriculado sob n. 5.023, originalmente dado em garantia ao Banco Itaú, em favor de Água de Ivoti.
- No Evento 2414 sobreveio manifestação do Banco Banrisul requerendo a intimação das recuperandas para devolverem valores liberados em seu favor no ano de 2020.
- Nos Eventos 2415, 2417 e 2418 foram acostadas petições de credores requerendo a habilitação de créditos.
- No Evento 2419 as recuperandas prestaram esclarecimentos acerca do cumprimento do Plano e do pedido do Banrisul.
- No Evento 2420 a administração judicial apresentou relatório sobre o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial, bem como se manifestou sobre as questões pendentes.
- No Evento 2422 a credora Santa Isabel Serviços Ltda. Informou dados bancários.

5. Recursos conexos

Processo	Recorrente	Status
5112519-85.2021.8.21.7000	Banco Safra	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5113332-15.2021.8.21.7000	Banco Sofisa	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5117707-59.2021.8.21.7000	Banrisul	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5119364-36.2021.8.21.7000	Tristão e Barbosa Representações Ltda. e Tristão Representações Ltda.	Processo baixado
5120198-39.2021.8.21.7000	Sueli Wacheski Borges	Processo baixado
5120580-32.2021.8.21.7000	Caixa Econômica Federal	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5120716-29.2021.8.21.7000	Banco do Brasil	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121129-42.2021.8.21.7000	Recuperandas	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5121159-77.2021.8.21.7000	Bradesco	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121257-62.2021.8.21.7000	União Federal	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5162701-41.2022.8.21.7000	Banco Itaú Unibanco	Processo baixado
5153915-08.2022.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco
5014575-15.2023.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco
5242020-58.2022.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco

STJ – Superior Tribunal de Justiça
Resp – recurso especial
AREsp – agravo em Recurso Especial.

6. Relatório de incidentes processuais

Relatório de habilitações e impugnações de crédito pendentes de julgamento:

PROCESSO	CREDOR
5005815-39.2021.8.21.0019	ROSIELMO OLIVEIRA DE ROMA
5028061-92.2022.8.21.0019	HUMBERTO ALEXANDRE DOS SANTOS
5005810-46.2023.8.21.0019	VANESSA ABRANTES
5008459-81.2023.8.21.0019	DANIEL LUCAS PETRY
5010663-98.2023.8.21.0019	IGNEZ DE FATIMA PUNTEL
5010665-68.2023.8.21.0019	LIA LUCIANA JOST
5012503-46.2023.8.21.0019	LIDIANE SOUZA DE ALCÂNTARA
5018069-73.2023.8.21.0019	GI SELA DA SILVEIRA
5012797-98.2023.8.21.0019	ANELISE KARNAS ZARICHTA
5012802-23.2023.8.21.0019	MAURI ENGELMANN LENHART
5015480-11.2023.8.21.0019	MAYARA EVELIN SANTOS VASCONCELOS
5017759-67.2023.8.21.0019	ALEXSANDRA JULIANE PIRES LOPES
5020094-59.2023.8.21.0019	ORRANA ISMEL MARTINS MARCOLIN
5020137-93.2023.8.21.0019	ANDRE FELIPE ALVES DE OLIVEIRA e EDMUNDO VASCONCELOS DA COSTA JUNIOR
5024035-17.2023.8.21.0019	EGINALDO HERTZOG SCHWANCK
5005815-39.2021.8.21.0019	ROSIELMO OLIVEIRA DE ROMA

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Trabalhista	Crédito até R\$ 5.000,00	6.1.1.a (1º modificativo)	Pagamento integral em 3 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Parcela única	-	27/06/2021 e 27/09/2021
Trabalhista	Crédito superior a R\$ 5.000,00 até o limite de 50 salários mínimos	6.1.1.b (1º modificativo)	Pagamento até o limite de 50 salários mínimos em 12 meses. Excedente seguirá as condições de pagamento dos credores quirografários (Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais).	Sem deságio para créditos até 50 salários mínimos. 60% sobre o que exceder o limite de 50 salários mínimos.	Sem bônus de adimplência para créditos até 50 salários mínimos. 90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	Até 50 salários mínimos não há a previsão de encargos. Sobre o montante que exceder 50 salários mínimos, previsão de TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Para créditos até 50 salários mínimos não há previsão acerca da periodicidade. Para o montante que exceder 50 salários mínimos a previsão de pagamentos semestrais.	Para créditos até 50 salários mínimos não há carência. Para o montante excedente a 40 salários mínimos a carência é de 24 meses.	Até o limite de 50 salários mínimos o prazo inicia em 27/07/2021 e finda em 27/07/2022. Para o montante excedente a 50 salários mínimos os pagamentos iniciam em 27/06/2023 e findam em 27/06/2041.
Garantia real	-	6.2	Pagamento integral do crédito em 108 meses.	-	-	TR mensal + 0,5 de juros a.m. a partir da homologação do Plano.	Mensal	12 meses	27/07/2022 e 27/07/2031

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Quirografário	-	6.3	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041
ME/EPP	Créditos até R\$ 2.500,00	6.4.a	Pagamento integral em 12 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Mensal	-	27/07/2021 e 27/07/2022
ME/EPP	Créditos superiores a R\$ 2.500,00	6.4.b	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente do saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041

7. Cumprimento do PRJ

Fluxo de pagamento dos credores quirografários (e, por consequência, do montante excedente a 50 salários mínimos no caso de credores trabalhistas e da quantia superior a R\$ 2.500,00 em caso de credores ME/EPP):

Ano	%	Ano	%
Ano 1	0,0%	Ano 11	5,0%
Ano 2	0,0%	Ano 12	5,0%
Ano 3	0,5%	Ano 13	5,0%
Ano 4	1,0%	Ano 14	5,0%
Ano 5	3,0%	Ano 15	5,0%
Ano 6	4,0%	Ano 16	5,0%
Ano 7	5,0%	Ano 17	10,0%
Ano 8	5,0%	Ano 18	10,0%
Ano 9	5,0%	Ano 19	10,0%
Ano 10	5,0%	Ano 20	11,5%

8. Quadro funcional

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa foi absorvida pela Indústria de Calçados West Coast Ltda., não possuindo funcionários.

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

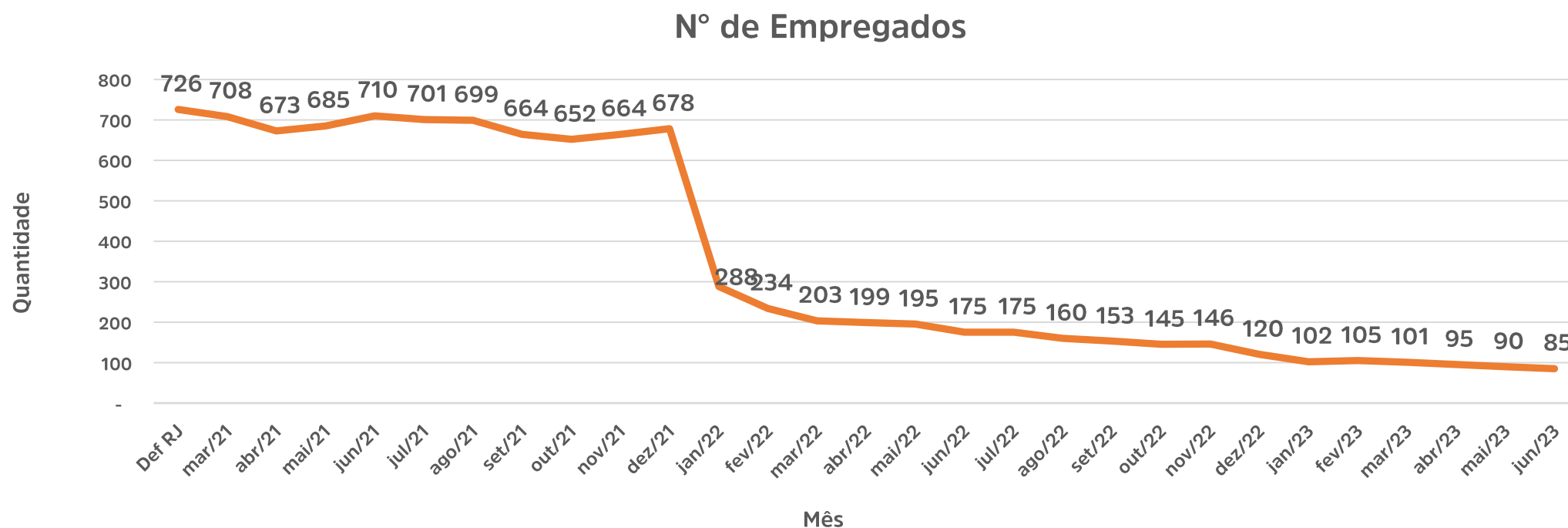
A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

8. Quadro funcional

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.



A queda no número de funcionários em janeiro de 2022 se justifica em razão do fechamento das Unidades da empresa em Sergipe.

9. Situação societária

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa foi absorvida pela Indústria de Calçados West Coast Ltda. O registro da empresa se encontra baixado na Receita Federal.

SITUAÇÃO CADASTRAL BAIXADA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/01/2023
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL Incorporação	

Fonte: <https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/servicos/cnpjreva/cnpjreva_solicitacao.asp>.

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 02 de setembro de 2014. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 30 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 1º de julho de 2018. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 29 de setembro de 1987. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	1%	R\$ 645.320,00
Priority Part Societárias Ltda	99%	R\$ 63.886.680,00
Total	100%	R\$ 64.532.000,00

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

- Devido à incorporação da empresa à Indústria de Calçados West Coast, as movimentações passarão a ser demonstradas nos balancetes da West Coast.

10. Análise contábil-financeira

II - Comércio Digital WSTCST Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	294.429	90%	294.429	90%	0%
Clientes	213.953	65%	213.953	65%	0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	2.804	1%	2.804	1%	0%
Estoques	72.026	22%	72.026	22%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	5.646	2%	5.646	2%	0%
Ativo Não Circulante	33.307	10%	32.347	10%	-3%
Imobilizado	13.500	4%	13.200	4%	-2%
Intangível	19.807	6%	19.148	6%	-3%
TOTAL DO ATIVO	327.736	100%	326.776	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mai/23	AV%	jun/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	918.133	280%	918.133	276%	0%
Fornecedores	918.130	280%	918.130	276%	0%
Salários e Encargos Sociais	3	0%	3	0%	0%
Passivo Não Circulante	382.911	117%	382.911	115%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	382.911	117%	382.911	115%	0%
Patrimônio Líquido	(968.509)	-296%	(968.509)	-291%	0%
Capital Social	100.000	31%	100.000	30%	0%
Resultado Acumulado	(1.068.509)	-326%	(1.068.509)	-321%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	332.534	101%	332.534	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

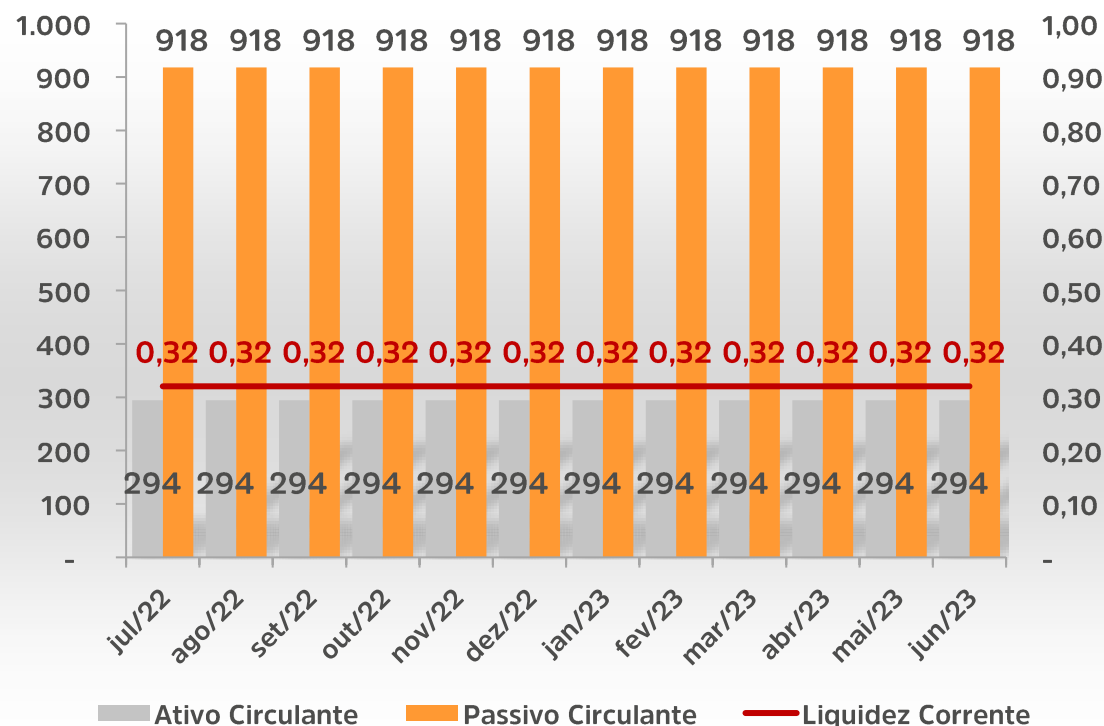
II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	mai/23	AV%	jun/23	AV %	AH %
Lucro Bruto		0,0%			-
Receitas / Despesas Operacionais	(810)	-0,2%	(960)	-	18,5%
(-) Despesas com Vendas		0,0%		-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(810)	-0,2%	(960)	-	18,5%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	0,0%		-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(810)	-0,2%	(960)	-	18,5%
Resultado Financeiro	-	0,0%		-	-
(+) Receitas Financeiras	-	0,0%		-	-
(-) Despesas Financeiras	-	0,0%		-	-
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(810)	-0,2%	(960)	-	18,5%
Resultado Líquido do Exercício	(810)	-0,2%	(960)	-	18,5%

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

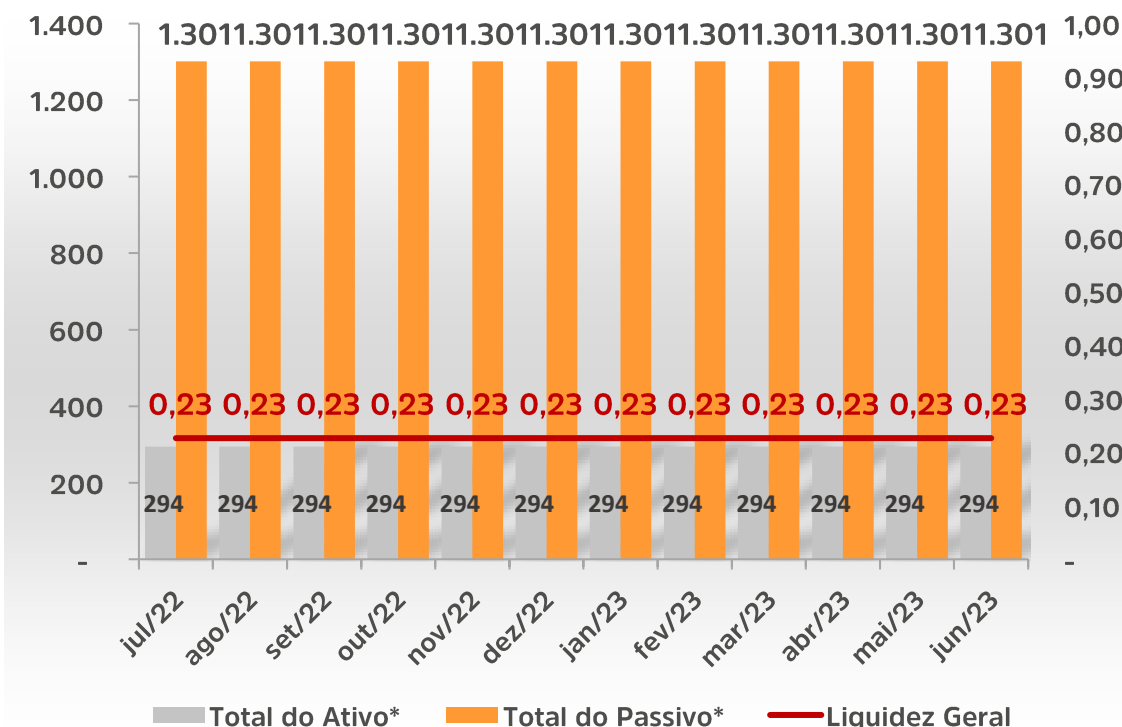
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



$\text{Índice de Liquidez Corrente} = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



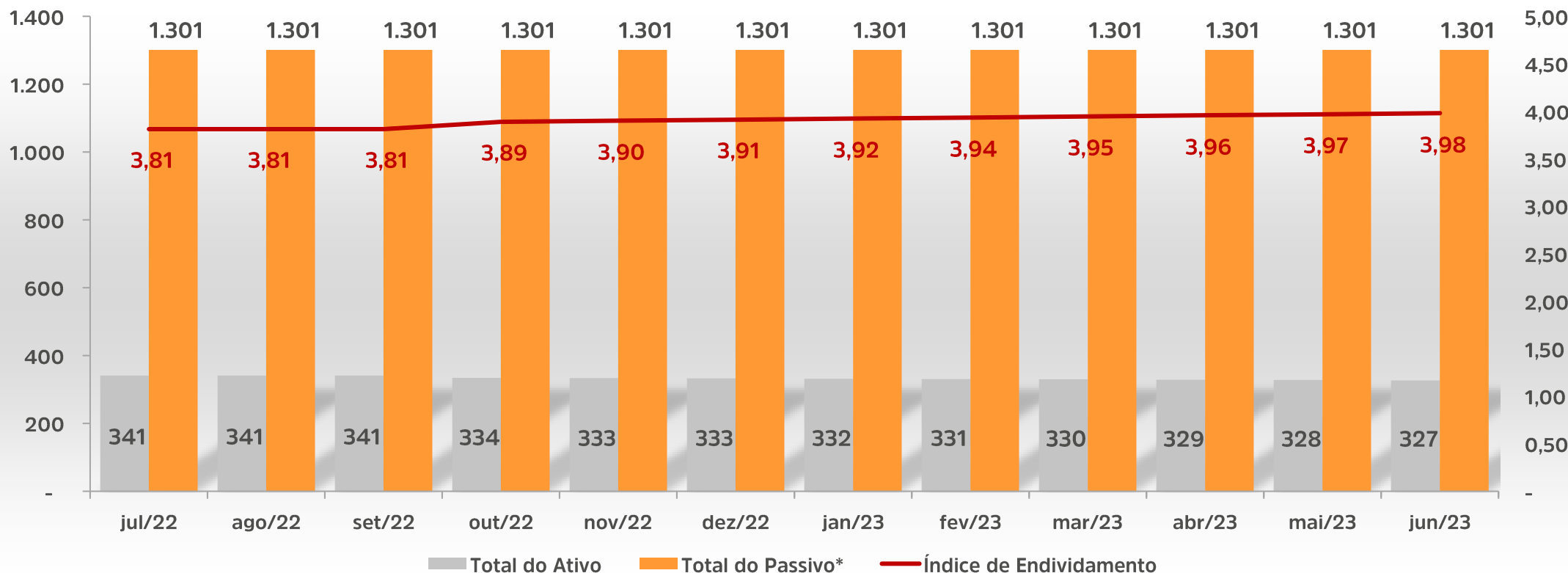
$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



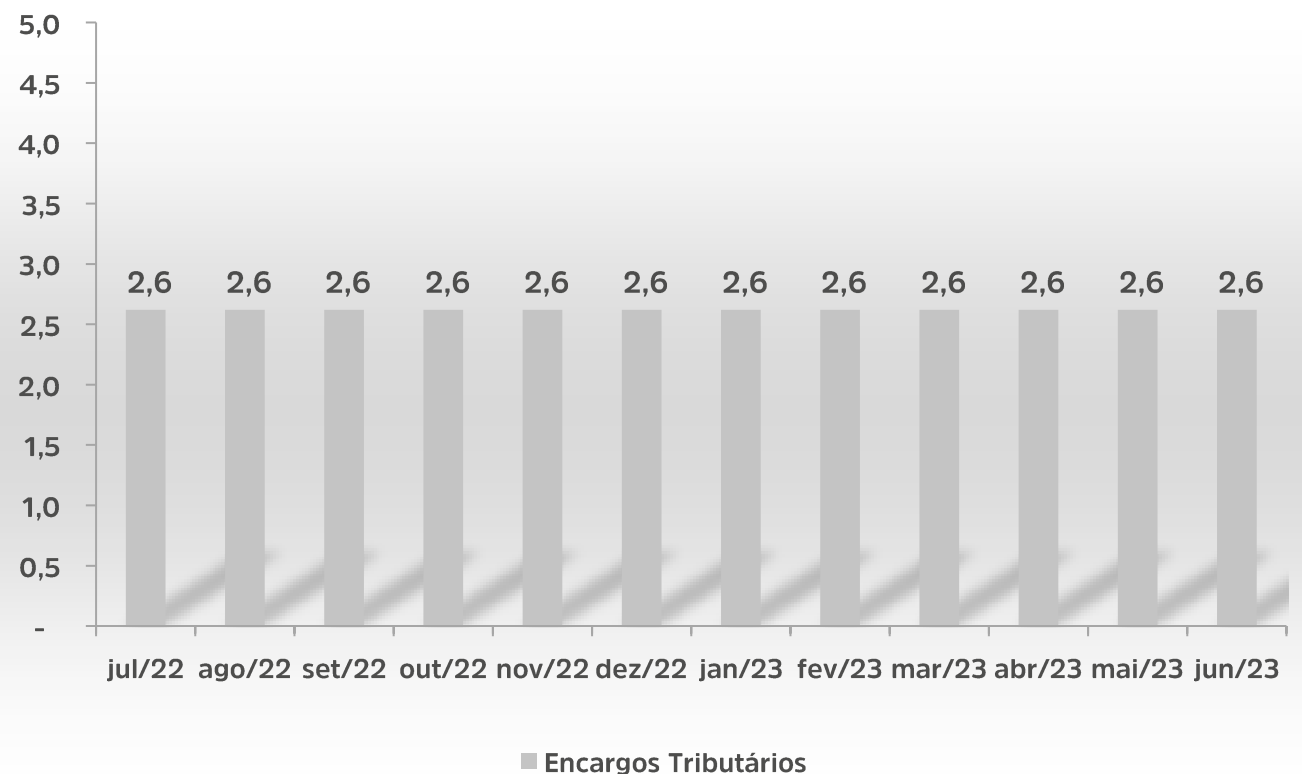
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

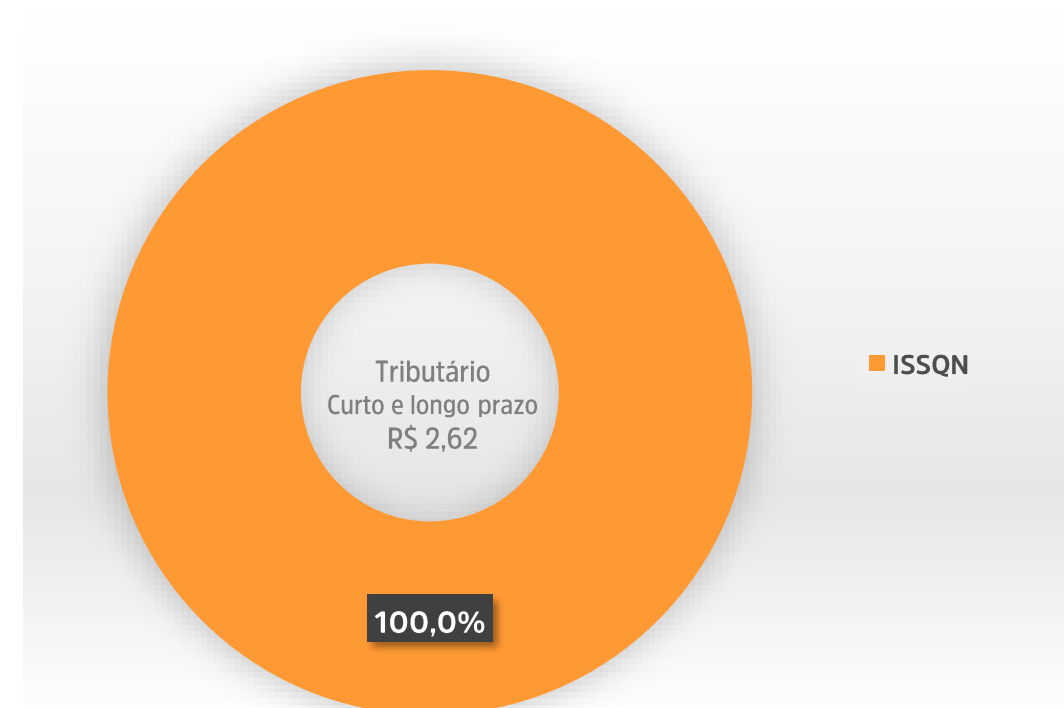
II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: ISSQN.

Passivo Tributário (posição em junho de 2023)



10. Análise contábil-financeira

III - Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	2.325	0%	2.325	0%	0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.325	0%	2.325	0%	0%
Ativo Não Circulante	3.715.525	100%	3.715.525	100%	0%
Partes Relacionadas	3.715.525	100%	3.715.525	100%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.717.851	100%	3.717.851	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	332.407	9%	332.407	9%	0%
Fornecedores	185	0%	185	0%	0%
Salários e Encargos Sociais	2.503	0%	2.503	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	329.719	9%	329.719	9%	0%
Passivo Não Circulante	614.898	17%	614.898	17%	0%
Provisão para Contingências	614.898	17%	614.898	17%	0%
Patrimônio Líquido	2.770.916	75%	2.770.916	75%	0%
Capital Social	2.300.000	62%	2.300.000	62%	0%
Reserva de Lucros	475.868	13%	475.868	13%	0%
Resultado Acumulado	(4.952)	0%	(4.952)	0%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.718.220	100%	3.718.220	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

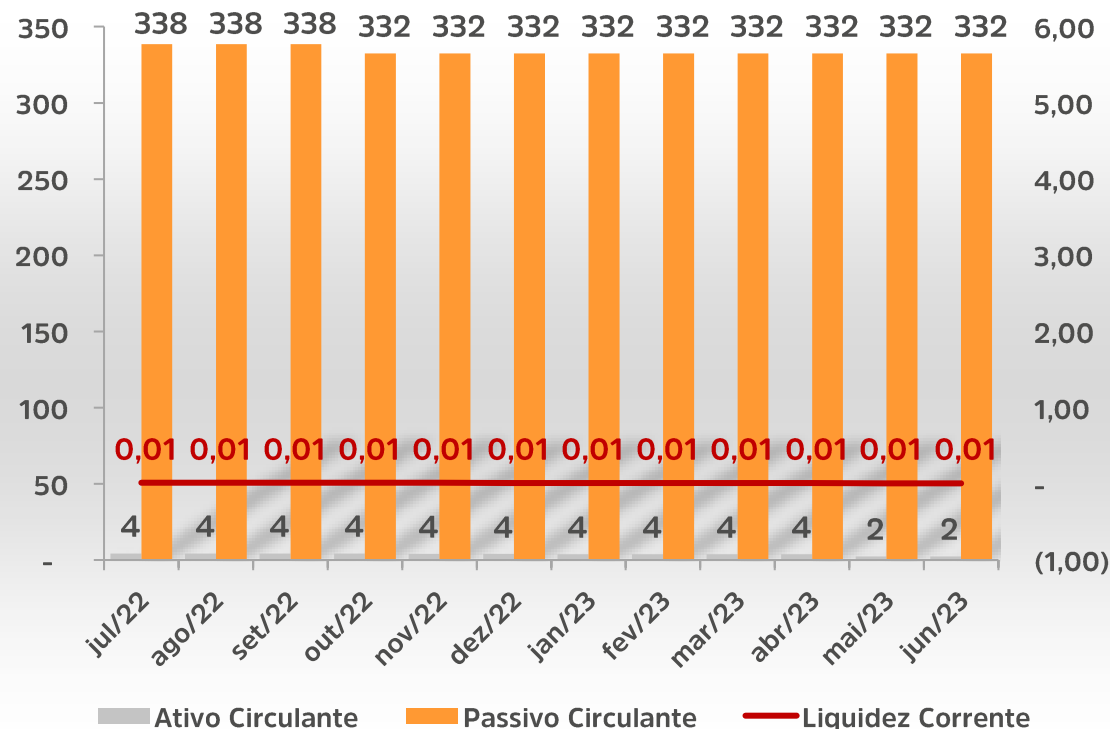
III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	-	-	-	-	-
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	(146)	-	-	-	-100%
(+) Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	(146)	-	-	-	-100%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(146)	-	-	-	-100%
Resultado Líquido do Exercício	(146)	-	-	-	-100%

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

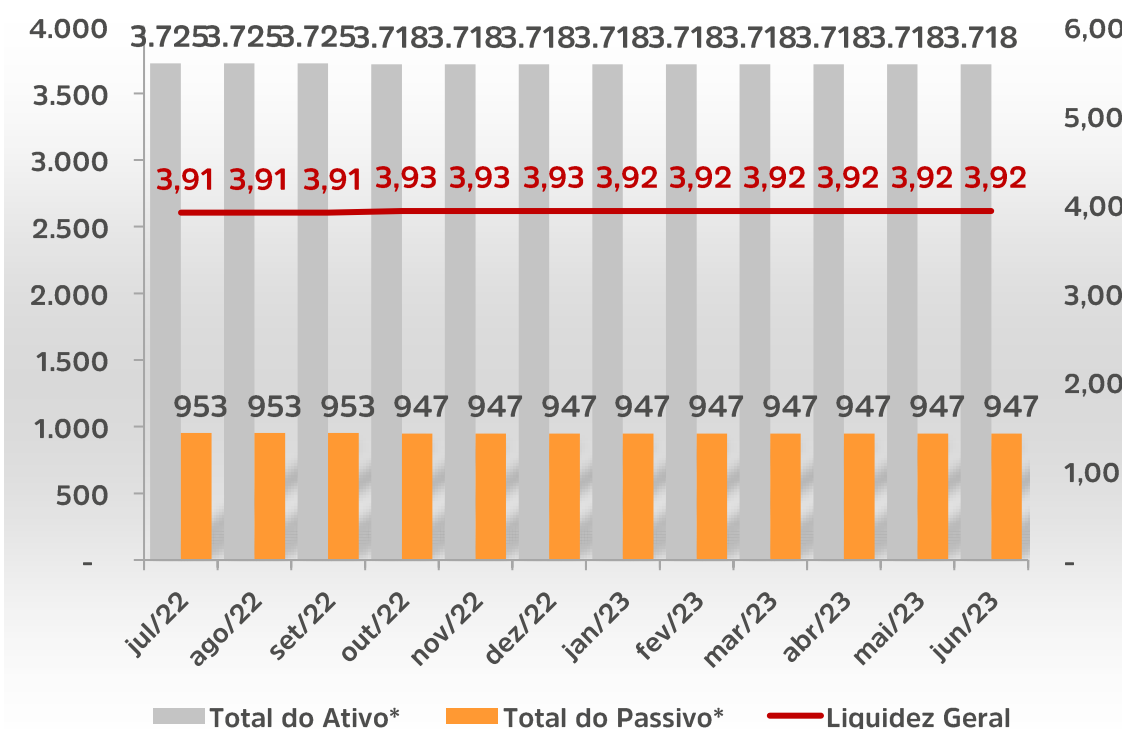
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



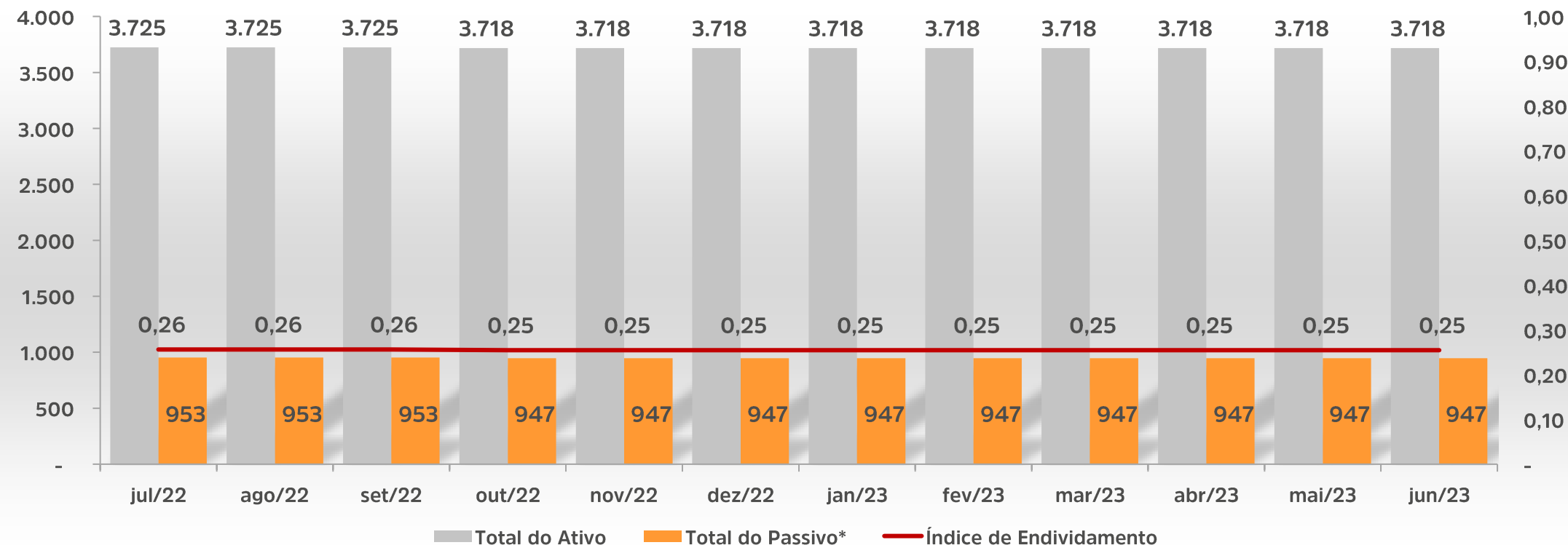
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)

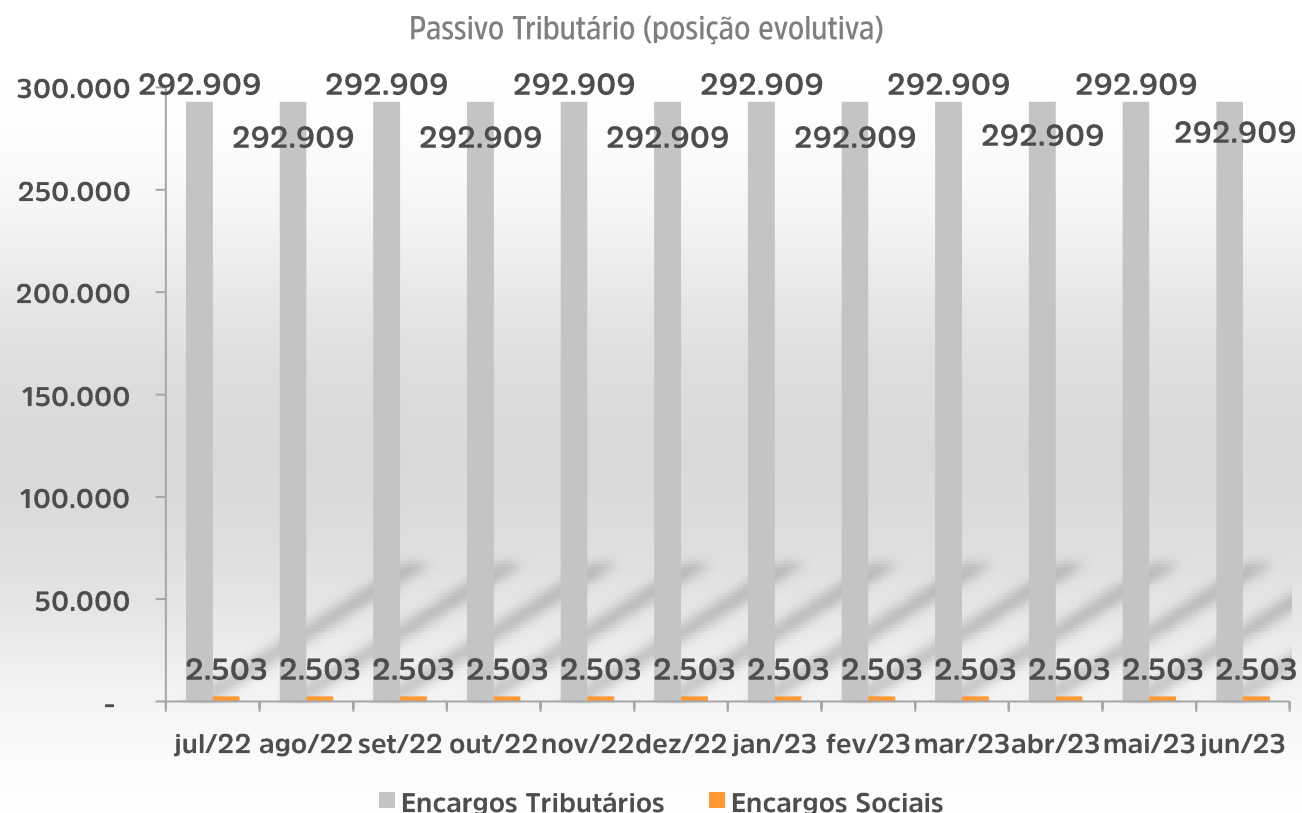


$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

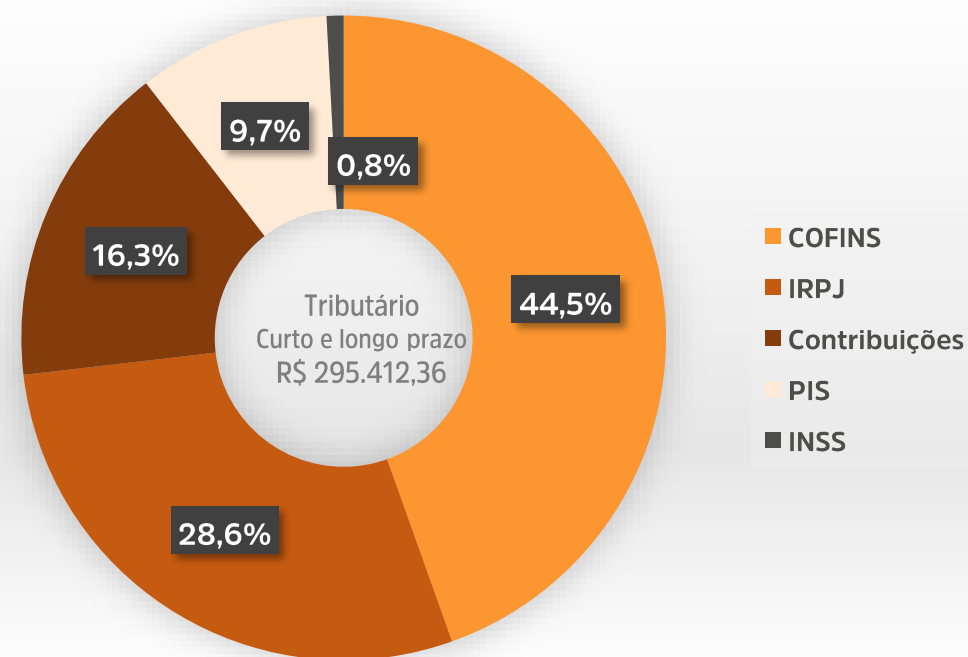


Encargos Tributários: COFINS, contribuição social, IRPJ e PIS;

Encargos Sociais: INSS;

Nota: Provisão de multas/juros impostos em atraso (passivo circulante) no valor de R\$ 36.809,20 e Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 614.897,89 foram desconsideradas para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em junho de 2023)



10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	220.806	6%	229.395	6%	4%
Caixa e Equivalentes de Caixa	423	0%	9.011	0%	2033%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	218.900	6%	218.900	6%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	1.484	0%	1.484	0%	0%
Ativo Não Circulante	3.722.679	94%	3.717.560	94%	0%
Depósitos Judiciais	227.539	6%	227.539	6%	0%
Partes Relacionadas	1.680.637	43%	1.680.637	43%	0%
Investimentos em Imóveis	447.000	11%	447.000	11%	0%
Imobilizado	1.367.503	35%	1.362.384	35%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.943.486	100%	3.946.954	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	350.600	9%	349.443	9%	0%
Fornecedores	5.638	0%	5.866	0%	4%
Salários e Encargos Sociais	16.000	0%	16.000	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	96.494	2%	96.608	2%	0%
Impostos Parcelados	31.412	1%	29.914	1%	-5%
Credores Diversos	201.055	5%	201.055	5%	0%
	60.690.04		60.690.04		
Passivo Não Circulante	4	1557%	4	1557%	0%
Provisão para Impostos Diferidos	1.325.339	34%	1.325.339	34%	0%
Impostos Parcelados	20.826	1%	14.663	0%	-30%
Débitos com Empresas Ligadas	59.343.878	1522%	59.350.04	2	1523%
	(57.142.65		(57.142.65		
Patrimônio Líquido	0)	-1466%	0)	-1466%	0%
Capital Social	20.656.25	5	20.656.25	5	530%
Resultados Acumulados	(77.798.90	5)	(77.798.90	5)	-1996%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.897.993	100%	3.896.836	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

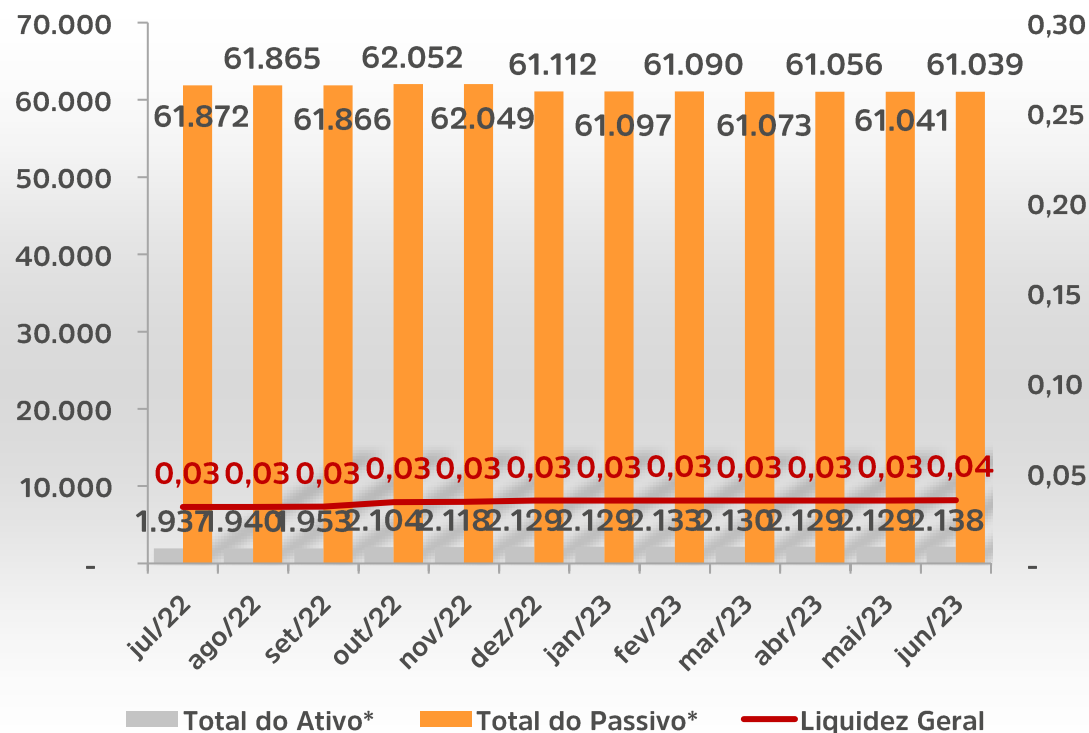
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	17.169	100%	17.169	100%	0%
(-) Deduções de Vendas	(627)	-4%	(4.582)	-27%	631%
Receita Líquida de Vendas	16.542	96%	12.587	73%	-24%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-	0%	-	0%	-
Lucro Bruto	16.542	96%	12.587	73%	-24%
Receitas / Despesas Operacionais	(6.187)	-36%	(8.358)	-49%	35%
(-) Despesas com Vendas	-	0%	-	0%	-
(-) Despesas Operacionais Tributárias	-	0%	(2.171)	-13%	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(6.187)	-36%	(6.187)	-36%	0%
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	10.356	60%	4.229	25%	-59%
Resultado Financeiro	(25)	0%	397	2%	-1670%
(+) Receitas Financeiras	676	4%	-	0%	-100%
(-) Despesas Financeiras	(702)	-4%	397	2%	-157%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	10.330	60%	4.625	27%	-55%
Provisão para Contribuição Social	-	0%	-	0%	-
Provisão para Imposto de Renda	-	0%	-	0%	-
Resultado Líquido do Exercício	10.330	60%	4.625	27%	-55%

Em junho de 2023, o faturamento foi de **R\$ 17,2 mil**, relativo exclusivamente a Receitas de Aluguel. Após o cômputo de despesas relacionadas a depreciações, amortizações, serviços de terceiros e juros/despesas bancárias, a empresa auferiu lucro líquido de **R\$ 4,6 mil** ao final do período.

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

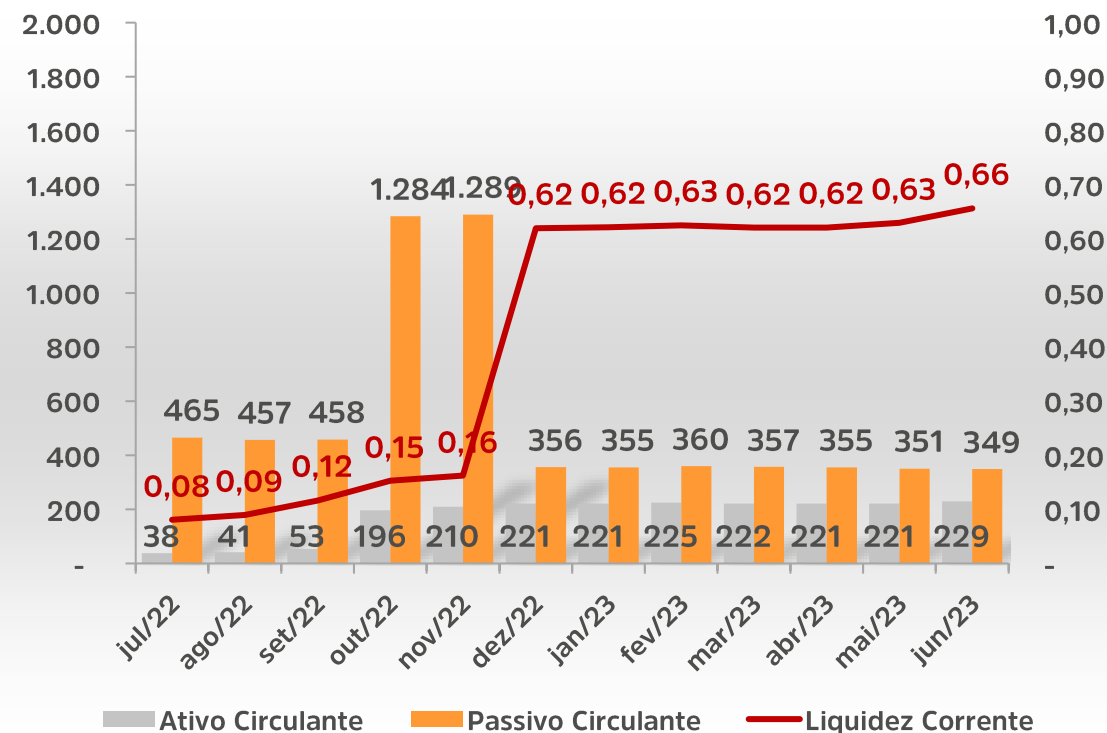
Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



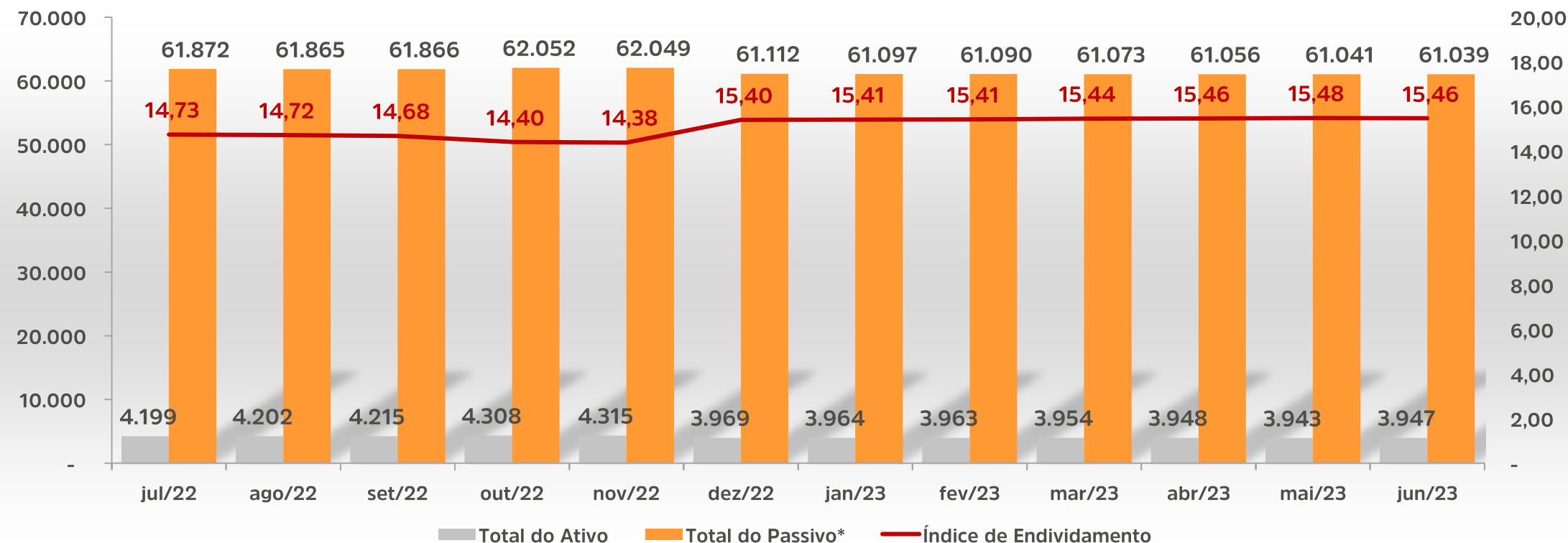
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



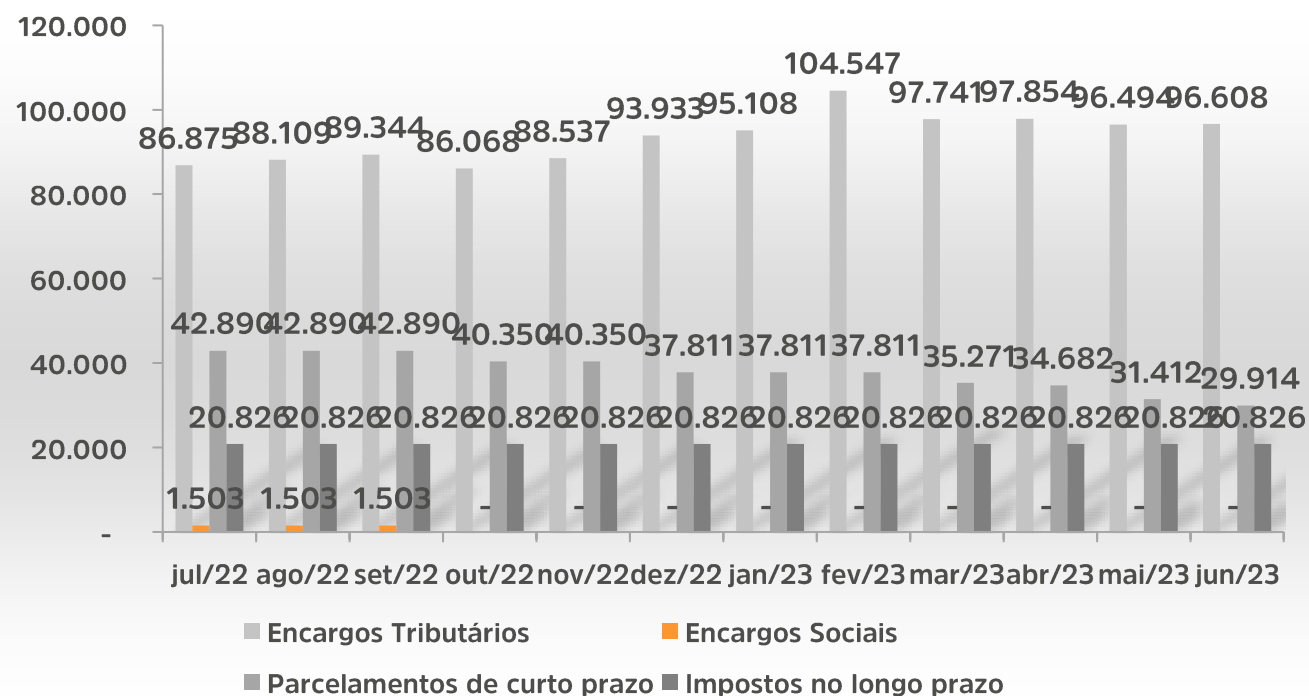
$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

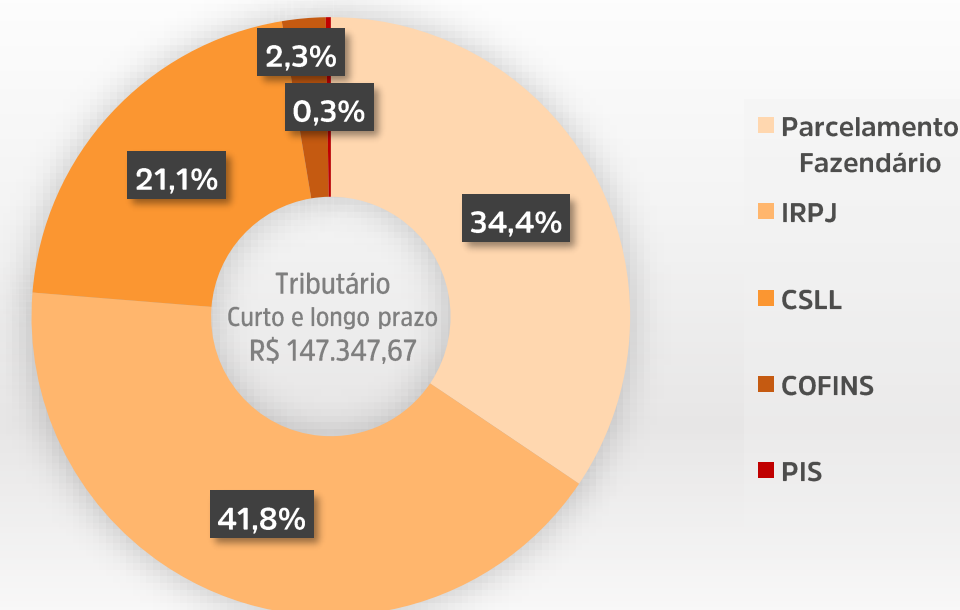
10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Passivo Tributário (posição em junho de 2023)



Encargos Tributários: COFINS, CSLL, IRRF, IRPJ, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: INSS;

Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples;

Nota: Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 1.325.339,30 foram desconsideradas para a presente análise.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	15.248.458	29%	11.963.510	23%	-22%
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.230.668	6%	1.071.803	2%	-67%
Clientes	10.089.082	19%	9.434.810	18%	-6%
Impostos e Contribuições a Recuperar	341.934	1%	345.883	1%	1%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	27.867	0%	27.335	0%	-2%
Estoques	1.170.577	2%	695.348	1%	-41%
Despesas Antecipadas	61.329	0%	61.329	0%	0%
Outros Direitos Realizáveis	327.002	1%	327.002	1%	0%
Ativo Não Circulante	37.520.715	71%	39.429.958	77%	5%
Impostos e Contribuições a Recuperar	29.172.795	55%	29.151.216	57%	0%
Depósitos Judiciais	420.734	1%	420.734	1%	0%
Outras Contas a Receber	588.076	1%	588.076	1%	0%
Partes Relacionadas	190.457	0%	190.457	0%	0%
Participações Sociais/Outras Empresas	367.776	1%	367.776	1%	0%
Investimentos	5.077.989	10%	7.077.989	14%	39%
Imobilizado	1.618.103	3%	1.552.188	3%	-4%
Intangível	84.785	0%	81.522	0%	-4%
TOTAL DO ATIVO	52.769.173	100%	51.393.468	100%	-3%

Destaca-se a redução de **R\$ 2,2 milhões** em Caixa e Equivalentes de Caixa entre maio e junho/23, e o aumento de **R\$ 2 milhões** em Investimentos, realizados em Debentures.

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	64.087.219	114%	63.599.777	114%	-1%
Fornecedores	12.197.165	22%	11.921.131	21%	-2%
Impostos e Contribuições a Recolher	5.104.105	9%	5.103.847	9%	0%
Salários e Encargos Sociais	6.394.782	11%	6.194.752	11%	-3%
Impostos Parcelados	1.113.292	2%	1.113.292	2%	0%
Credores Diversos	159.184	0%	159.184	0%	0%
Adiantamento de Clientes	881.377	2%	881.377	2%	0%
Outros Passivos	166.513	0%	166.244	0%	0%
Empréstimos e Financiamentos	38.016.967	68%	38.006.114	68%	0%
Demais Contas a Pagar	53.835	0%	53.835	0%	0%
Passivo Não Circulante	53.518.963	95%	53.518.963	96%	0%
Empréstimos e Financiamentos	10.265.606	18%	10.265.606	18%	0%
Débitos com Ligados	9.639.483	17%	9.639.483	17%	0%
Provisões	31.963.769	57%	31.963.769	57%	0%
Impostos Parcelados e Diferidos	1.650.106	3%	1.650.106	3%	0%
Patrimônio Líquido	(61.481.952)	-110%	(61.481.952)	-111%	0%
Capital Social	65.939.000	117%	65.939.000	119%	0%
Reserva de Lucros	(127.420.952)	-227%	(127.420.952)	-229%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.124.231	100%	55.636.788	100%	-1%

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

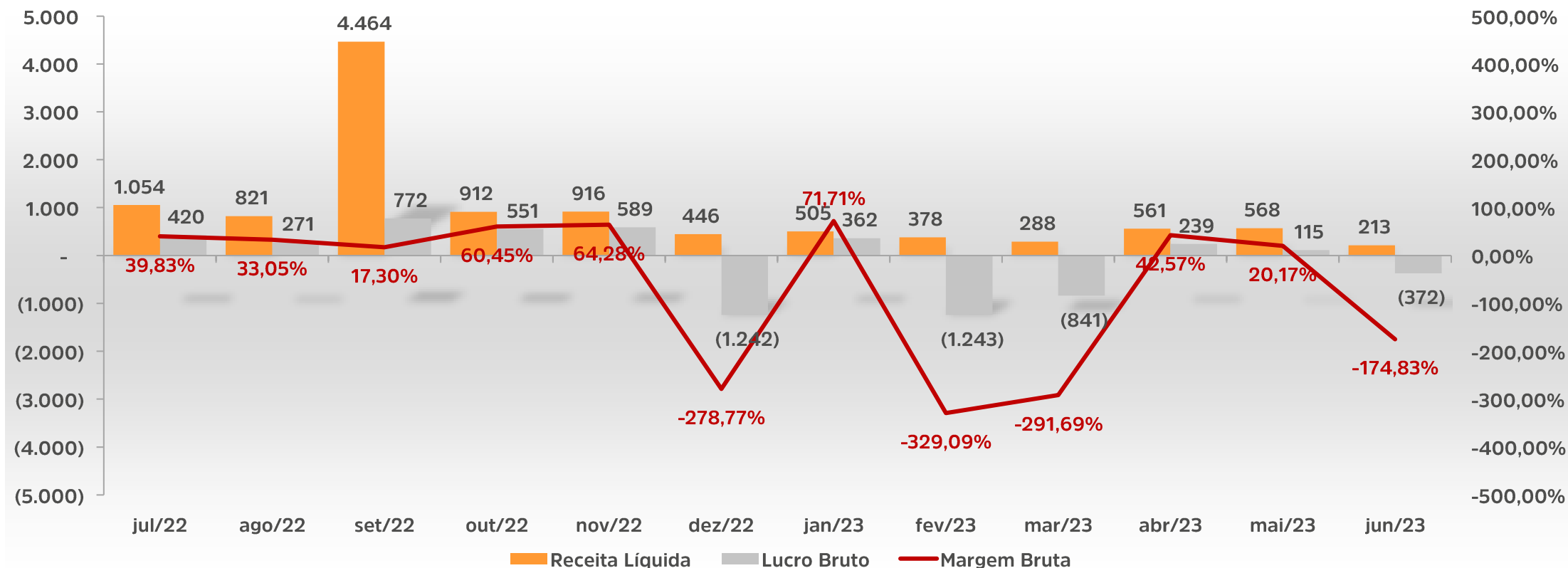
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	mai/23	AV %	jun/23	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	624.283	100%	238.692	100%	-62%
(-) Deduções de Vendas	(55.949)	-9%	(25.699)	-11%	-54%
Receita Líquida de Vendas	568.334	91%	212.993	89%	-63%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(453.717)	-73%	(585.358)	-245%	29%
Lucro Bruto	114.617	18%	(372.366)	-156%	-425%
Receitas / Despesas Operacionais	(502.499)	-80%	(505.711)	-212%	1%
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(501.307)	-80%	(503.405)	-211%	0%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.192)	0%	(2.306)	-1%	94%
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(387.881)	-62%	(878.077)	-368%	126%
Resultado Financeiro	11.282	2%	(5.179)	-2%	-146%
(+) Receitas Financeiras	14.568	2%	3.487	1%	-76%
(-) Despesas Financeiras	(3.286)	-1%	(8.666)	-4%	164%
(+/-) Outros Resultados não Operacionais	109.185	-195%	(5.007)	19%	-105%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(267.415)	-43%	(888.262)	-372%	232%
Resultado Líquido do Exercício	(267.415)	-43%	(888.262)	-372%	232%

A empresa apresentou decréscimo de 62% na sua receita bruta entre maio e junho de 2023, totalizando **R\$ 238,7 mil** neste último mês. Os custos dos produtos representaram 245% do faturamento, um aumento de 29% ante maio/23, resultando em um prejuízo bruto de R\$ 372,4 mil. Após o cômputo das despesas operacionais, do resultado financeiro e de outras receitas não operacionais, a empresa auferiu prejuízo líquido de **R\$ 888,3 mil**.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Lucro Bruto e Margem Bruta (em milhares de reais)



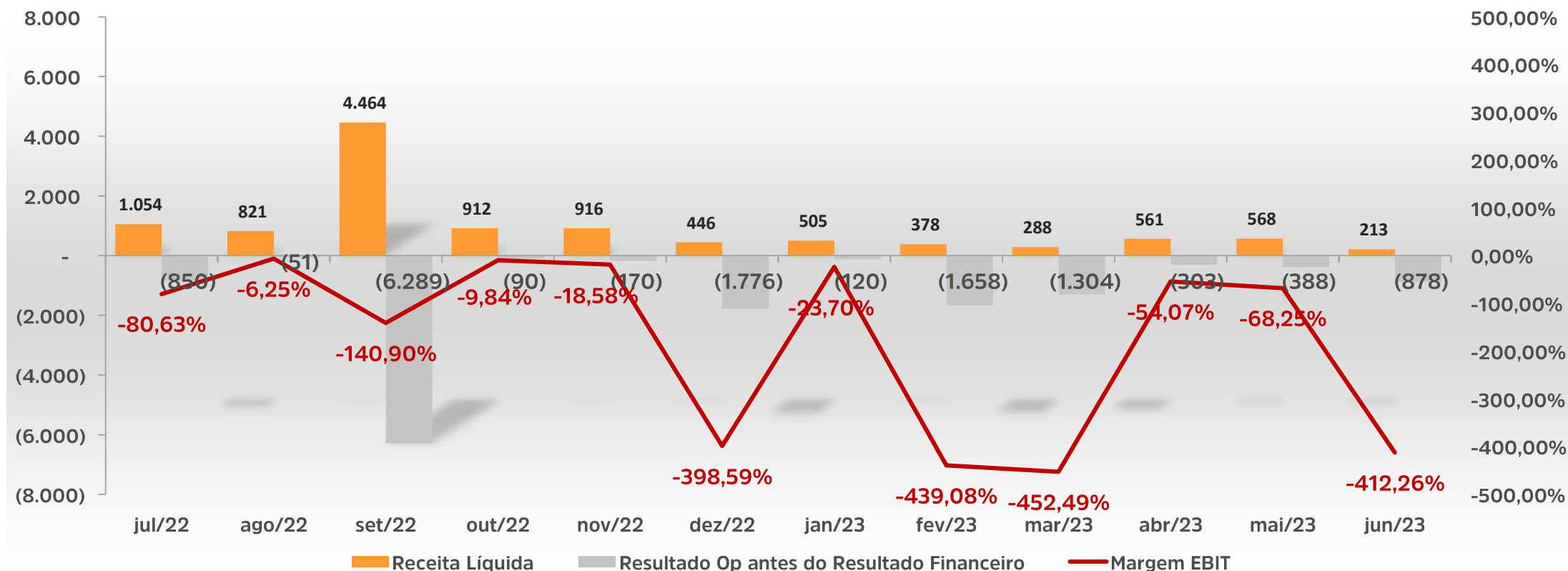
Margem Bruta = Resultado Bruto / Receita Líquida

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro e Margem EBIT (em milhares de reais)



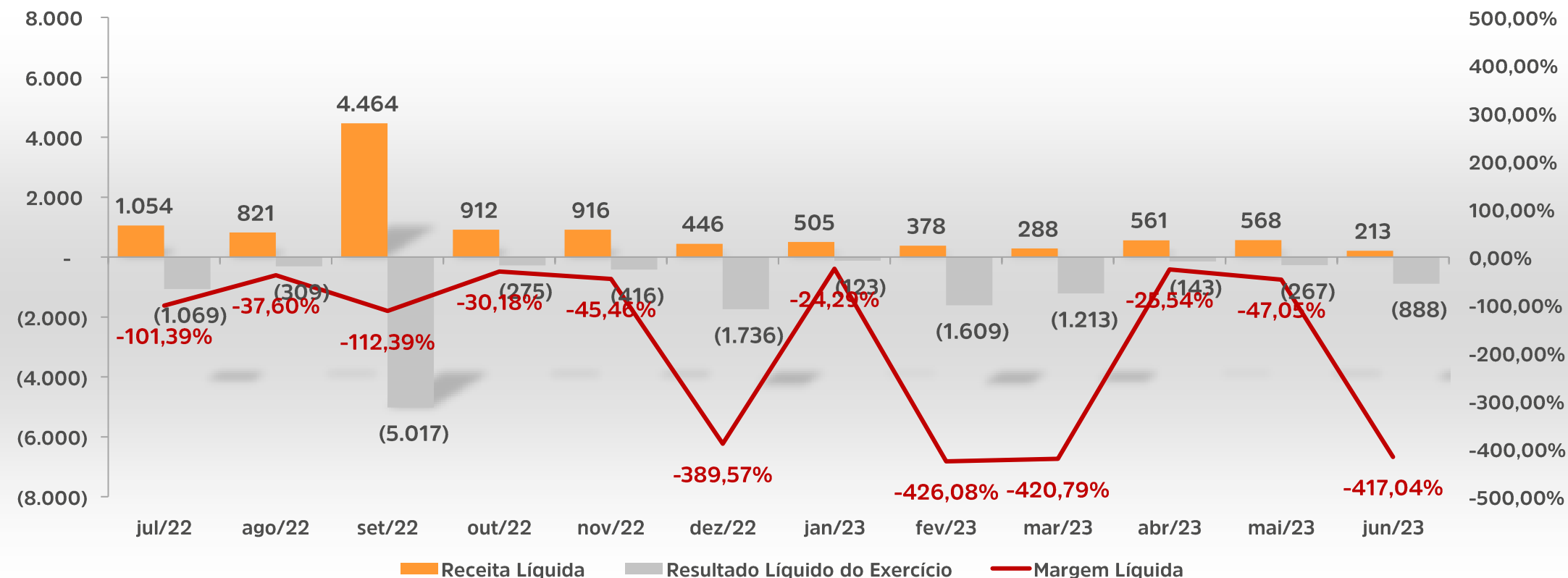
Margem EBIT = Resultado Operacional (antes do Resultado Financeiro e Impostos) / Receita Líquida

A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Líquido do Exercício e Margem Líquida (em milhares de reais)



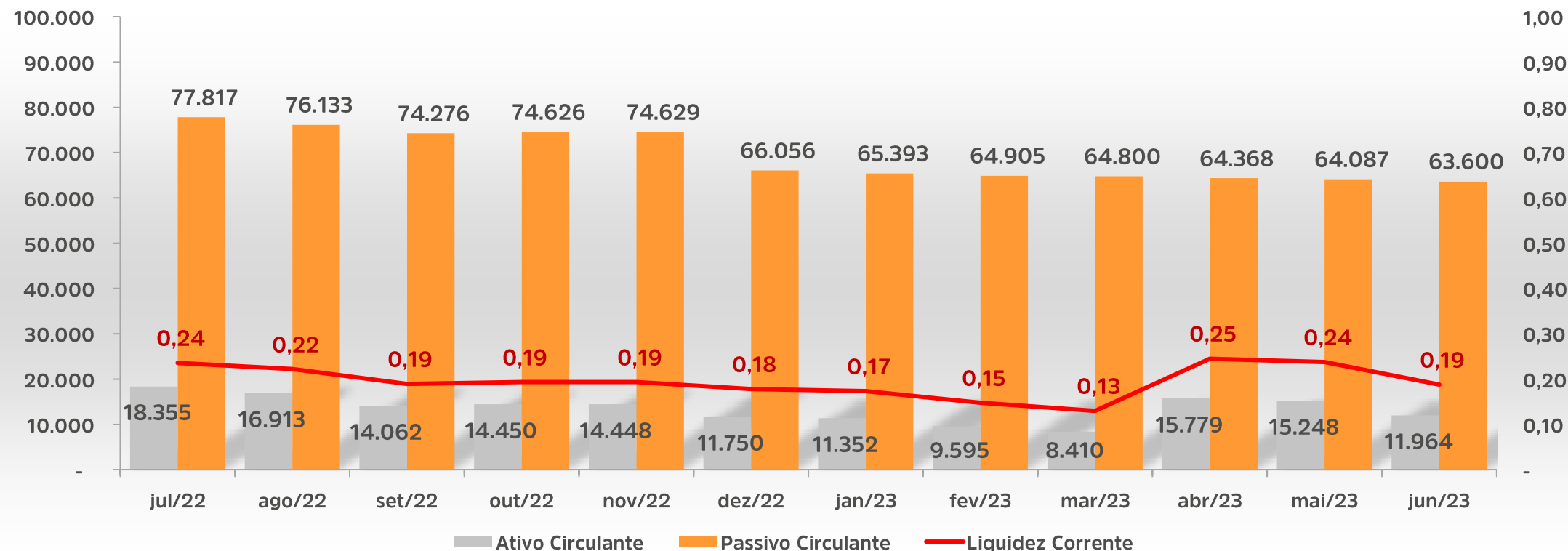
Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



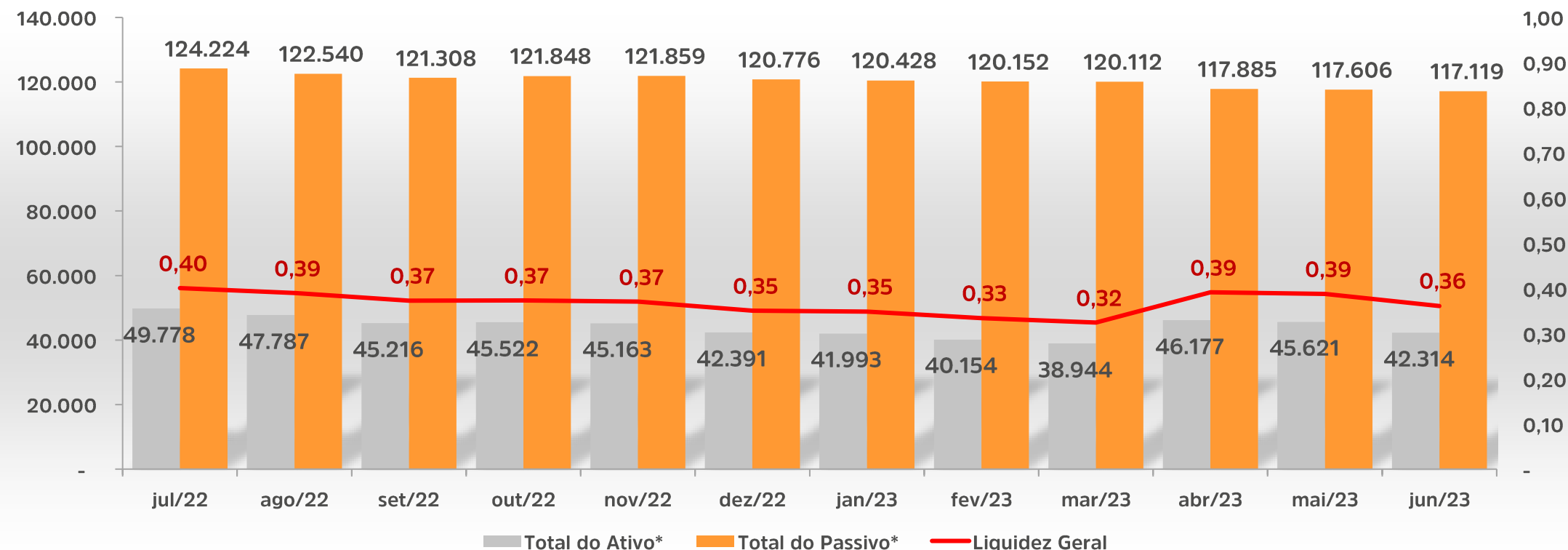
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



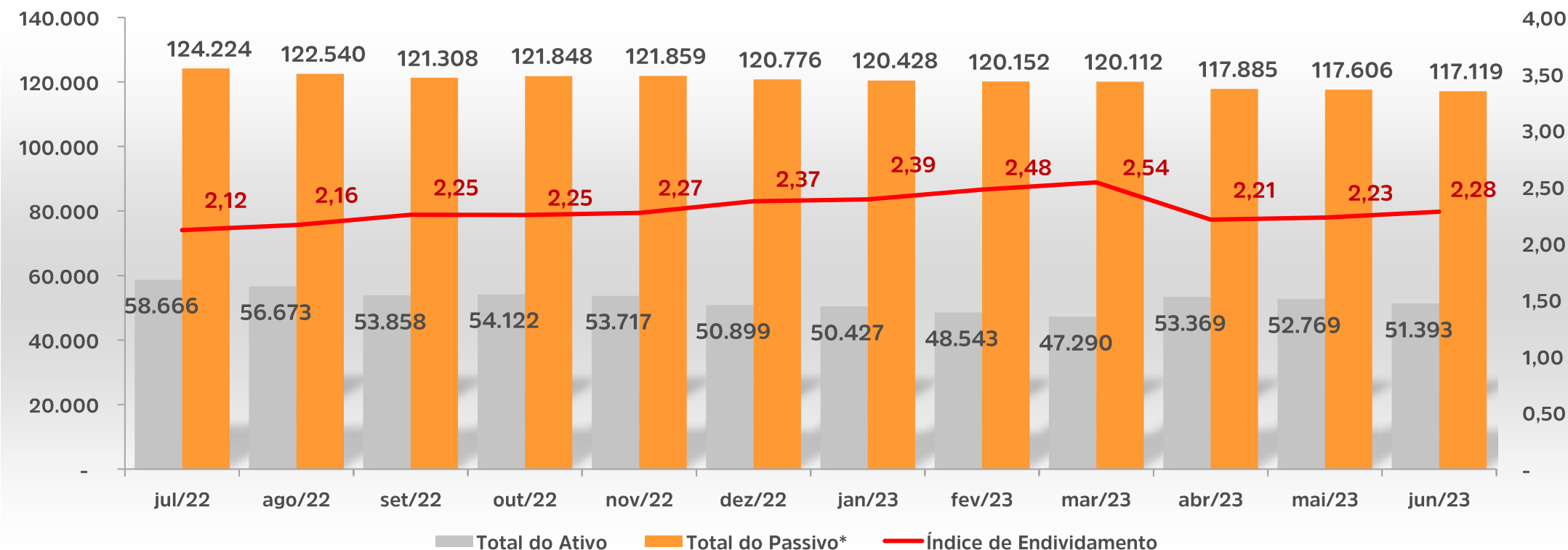
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



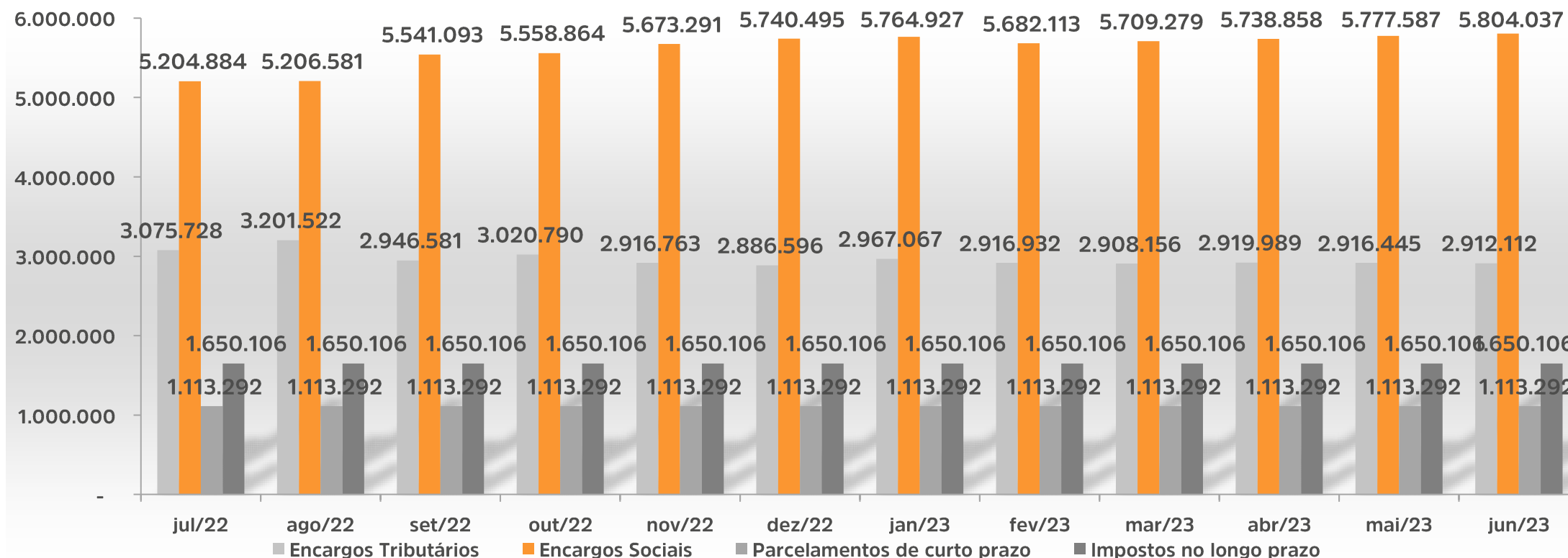
Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: COFINS, IRRF, ICMS, ISSQN, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: contribuição previdenciária, contribuição social, FGTS, INSS, SENAI/SESI, IRF e GRRF;

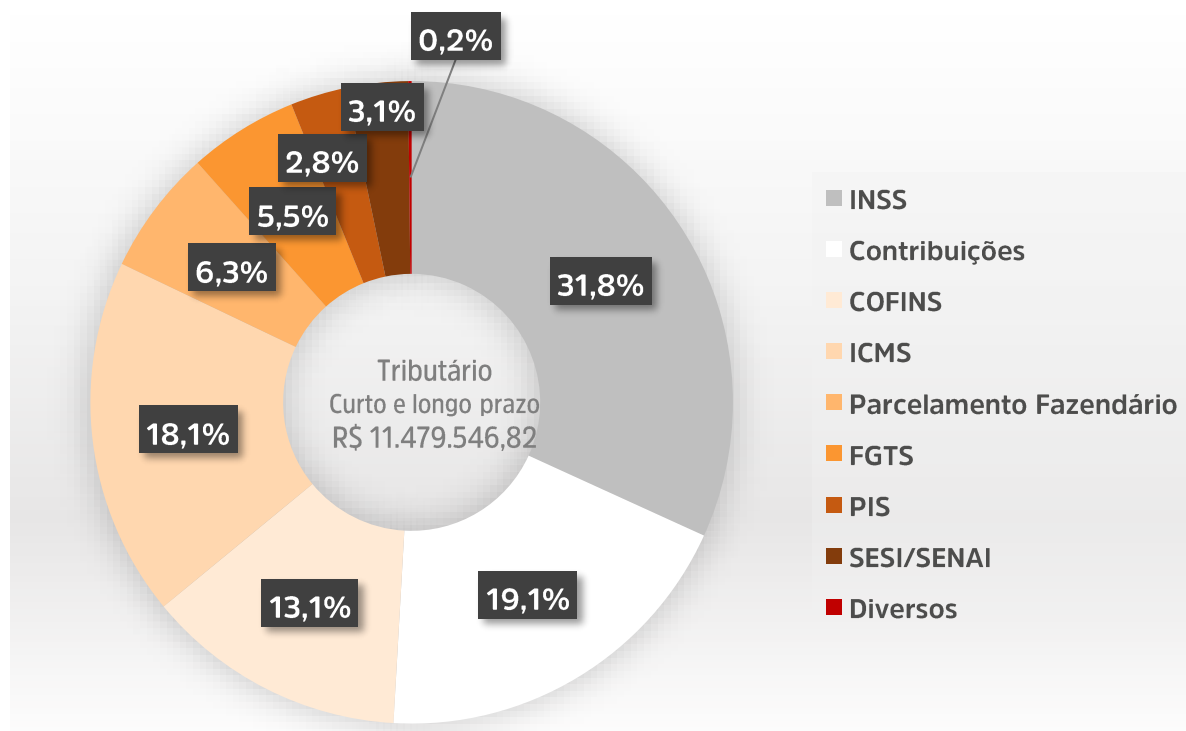
Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento previdenciário simplificado e parcelamento SESI/SENAI;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento INSS e parcelamento SESI/SENAI.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição em Junho de 2023)



Diversos: PIS/COFINS/CSLL, IRRF e ISSQN.

- Impostos alocados no **curto prazo** representaram 85,6% do total devido a título de impostos. Destes, 11,3% eram compostos por parcelamentos circulantes. As principais contas do passivo tributário circulante eram INSS, Contribuições Previdenciárias e COFINS. Conforme questionário, a **recuperanda afirmou não estar em dia com seus impostos**, sendo possível observar incremento de 7,1% no total do passivo tributário entre junho de 2022 e junho de 2023.
- Quanto aos parcelamentos alocados no **longo prazo**, estes representaram 14,4% do montante devido. A maior representatividade foi exercida pelos parcelamentos de INSS e ICMS.

11. Anexos

- Balancetes do mês de junho de 2023.